

UMOWA nr/2018

Zawarta w dniu2018 r. w Janowie Podlaskim pomiędzy:

1.NABYWCA: Powiatem Bialskim, ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska, NIP: 5372342952;
Odbiorcą:Zespołem Szkół im. A. Naruszewicza z siedzibą w Janowie Podlaskim przy ul. Siedleckiej 1, reprezentowaną przez dyrektora Jarosława Dubisza zwanym w treści umowy „Zleceniodawcą” a

2..... z siedzibą w
przy ul., NIP: reprezentowanym przez
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

Niniejsza umowa jest wynikiem wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne na usługę „ Remont pomieszczeń biblioteki” przeprowadzonym w formie zapytania ofertowego o wartości poniżej kwoty 30 000 EURO na podstawie art.4 pkt 8 Ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. 2017 r. poz.1579 z późn. zm.)

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont pomieszczeń biblioteki w Zespole Szkół im. A. Naruszewicza w skład którego wejdą następujące prace :

- a) wykonanie podkładów z ubitych materiałów sypkich;
- b) wykonanie podkładów betonowych;
- c) wykonanie izolacji z folii polietylenowej, cieplnej i przeciwdźwiękowej;
- d) wykonanie warstw wyrównawczych;
- e) wykonanie posadzki z płytek;
- f) wykonanie cokolików z płytek;
- g) malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi sufitów i ścian.

§ 3

Wykonawca rozpocznie prace w dniu..... 2018 r., a zakończy je nie później niż w dniu2018 r.

§ 4

1.Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy za prace remontowe kwotę zł.
(słownie:) zł.

2.Kwota określona w ust.1 jako pełna cena wykonania umowy obejmuje materiały, technologie i cały zakres robót ujęty w przedmiarze robót, kalkulacji własnej, kosztorysie ofertowym – stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy. Wymieniona w ust.1 kwota obejmuje również podatki i wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy nie ujęte w przedmiarach robót a niezbędne do wykonania umownego zakresu robót, w tym również wszystkie roboty przygotowawcze i porządkowe.

§ 5

Płatność faktury za odebrane roboty i wykonane zadanie nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 6

Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych.

§ 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia maksymalnego brutto, wskazanego w § 4 ust 1., nie więcej jednak niż 12% wynagrodzenia.
- w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia maksymalnego brutto, wskazanego w § 4 ust 1.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia,
- odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
- Niezależnie od zastrzeżenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za szkodę na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane zadania objęte przedmiotem umowy na okres 3 lat wystawiając dokument gwarancyjny w dniu odbioru robót.
2. Okresy gwarancji jakości i rękojmi na prace będą od daty podpisania końcowego protokołu odbioru zadania.
3. Wykonawca zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w swojej ofercie udzieli w trakcie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 3 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania;
4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia o wadach;
5. W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.
6. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi na:
 - wykonane roboty budowlane obowiązują w okresie 3 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego;
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający /Uprawniony/ zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji , rękojmi.

9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają zgody stron i aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy:
 - 1) w przypadku zmiany terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy w związku z:
 - a) nieprzekazaniem przez Zamawiającego Wykonawcy terenu do prowadzenia robót, jeżeli w sposób istotny dezorganizuje to wykonywanie robót przez Wykonawcę i bezpośrednio wpływa na brak możliwości dochowania umownego terminu zakończenia robót budowlanych – przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania części terenu budowy, lub
 - b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, lub
 - c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, lub
 - d) wstrzymaniem prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o ich dokonanie.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony ustalają, że właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową jest właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Białej Podlaskiej.

§ 11

Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: